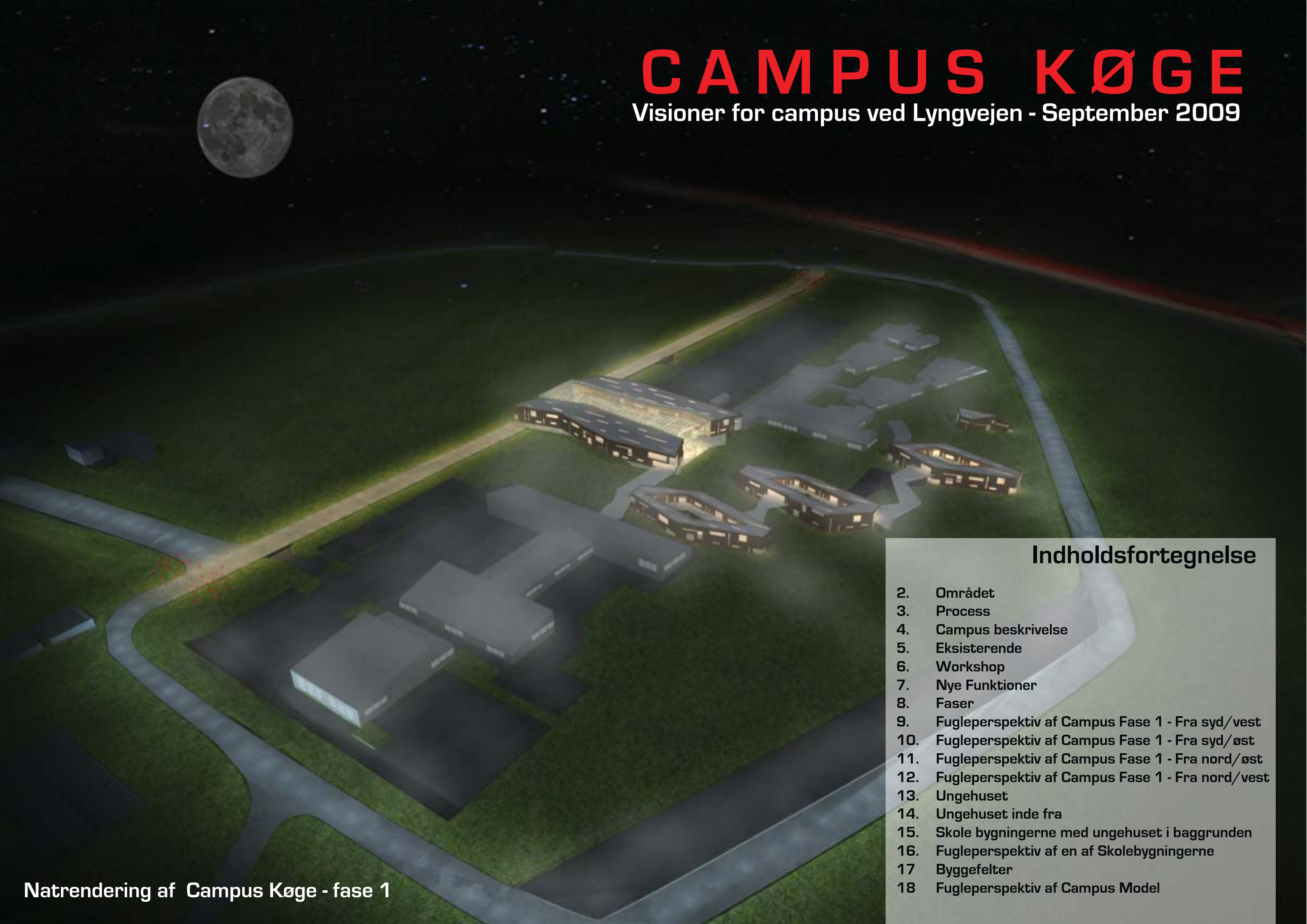


CAMPUS KØGE

Visioner for campus ved Lyngvejen - September 2009



Indholdsfortegnelse

2. Området
3. Process
4. Campus beskrivelse
5. Eksisterende
6. Workshop
7. Nye Funktioner
8. Faser
9. Fugleperspektiv af Campus Fase 1 - Fra syd/vest
10. Fugleperspektiv af Campus Fase 1 - Fra syd/øst
11. Fugleperspektiv af Campus Fase 1 - Fra nord/øst
12. Fugleperspektiv af Campus Fase 1 - Fra nord/vest
13. Ungehuset
14. Ungehuset inde fra
15. Skole bygningerne med ungehuset i baggrunden
16. Fugleperspektiv af en af Skolebygningerne
17. Byggefelter
18. Fugleperspektiv af Campus Model

Natrendering af Campus Køge - fase 1

Området

Lokalplanens bestemmelser

MATRIKEL NR.: 2C02

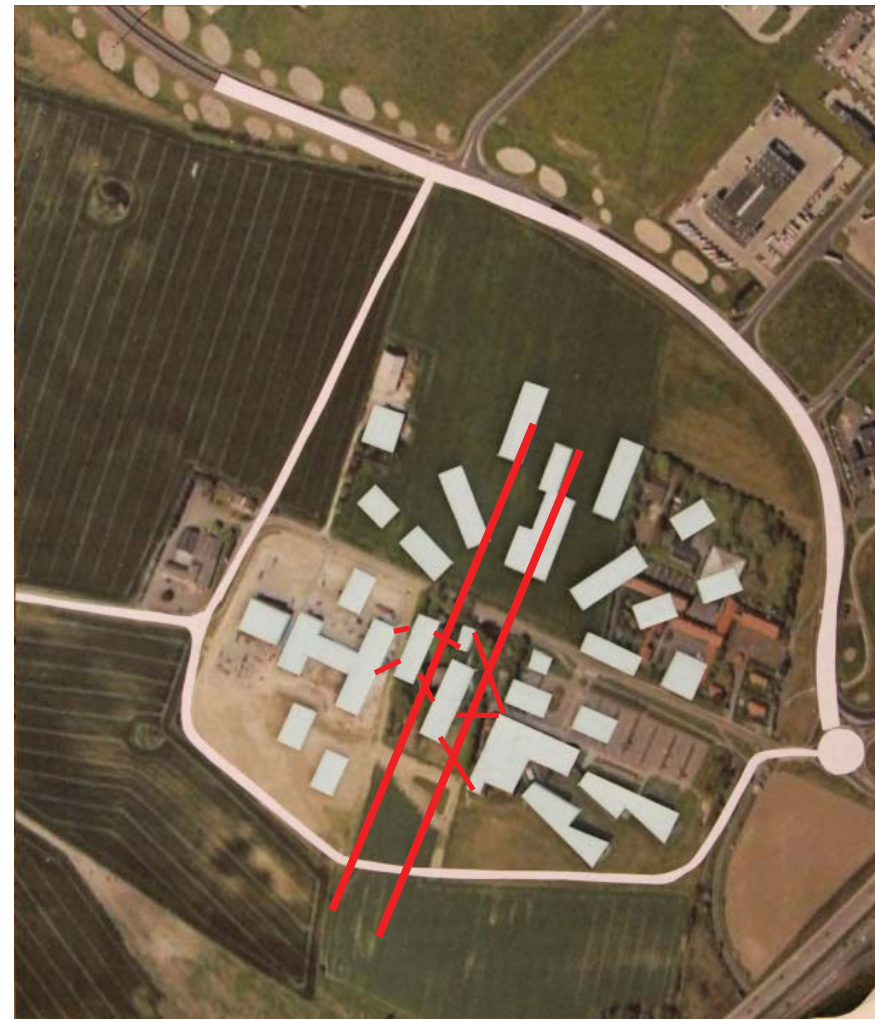
NAVN: Ølby uddannelses- og erhvervscenter
ANVENDELSE: Centerområde
SPECIFIK ANVENDELSE: Bysenter. Virksomheder med uddannelsesformål, kontorer, servicevirksomheder og offentlige formål.
B %: 70
ETAGER: —
HØJDE: 15
BEMÆRKNINGER: Enkelte bygninger eller bygningsdele kan opføres i større højde, når det ikke er til gene for omgivelserne. Ved lokalplanlægning skal en del af området overføres til byzone.

MATRIKEL NR.: 2D05

NAVN: Ølby uddannelsescenter
ANVENDELSE: Offentlige formål
SPECIFIK ANVENDELSE: Forsknings- og uddannelsesformål i privat og offentlig regi samt funktioner, som understøtter disse formål, herunder fx innovationshus, café, kiosk og overnatningsmuligheder for studerende mv.
B %: 70
ETAGER: 2,5
HØJDE: 15
BEMÆRKNINGER: Bebyggelsesprocenten udregnes for området som helhed. Ved lplanlægning skal det sikres, at:
- området mod vest afgrænses med beplantning
- bebyggelsen udformes, så der sikres en arkitektonisk sammenhæng med bebyggeslserne i undervisningsområdet syd for.
Ved lokalplanlægning skal området overføres til byzone.



Process



Igennem en række skitser og modeller, blev hoved konceptet fundet. De nye bygninger bliver delt i mindre enheder, og placeres mellem EUC og KHS. Layoutet sikker en stærk nord syd forbindelse både fysiks og visuelt mod landskabet. Ved at forbinde bygningerne med overdækninger og gangstier fortættes oplevelsen og der skabes små pladser. På sigt skal der skabes en center plads som samling punkt for Campus.

Campus beskrivelse



Kig fra gravhøjen mod EUC.



Kig over KHS. Bygningerne og skoven danner en "mur" mod det flade landskab.

Eksisterende

Området afgrænses naturligt af omkringliggende marker og den nordliggende hovedvej Nordhøj. Desuden deles området i midten af den eksisterende vej, Lyngvej. EUC og KHS har umiddelbart to forskellige orienteringer. KHS bevæger sig udad væk fra EUC, mens EUC skaber en akse igennem bygningen.

TILGÆNGELIGHED:

Motorvejsafkørslen i umiddelbar nærhed og Ølby station 1,7km væk gør området let tilgængeligt.

Med tog kan København hovedbanegård nås på 35min.

BYGNINGER:

Ølby skole nedrives og gør dette areal er tilgængeligt for ny bebyggelse. Der skal findes en løsning med den eksisterende gård der ligger i området.

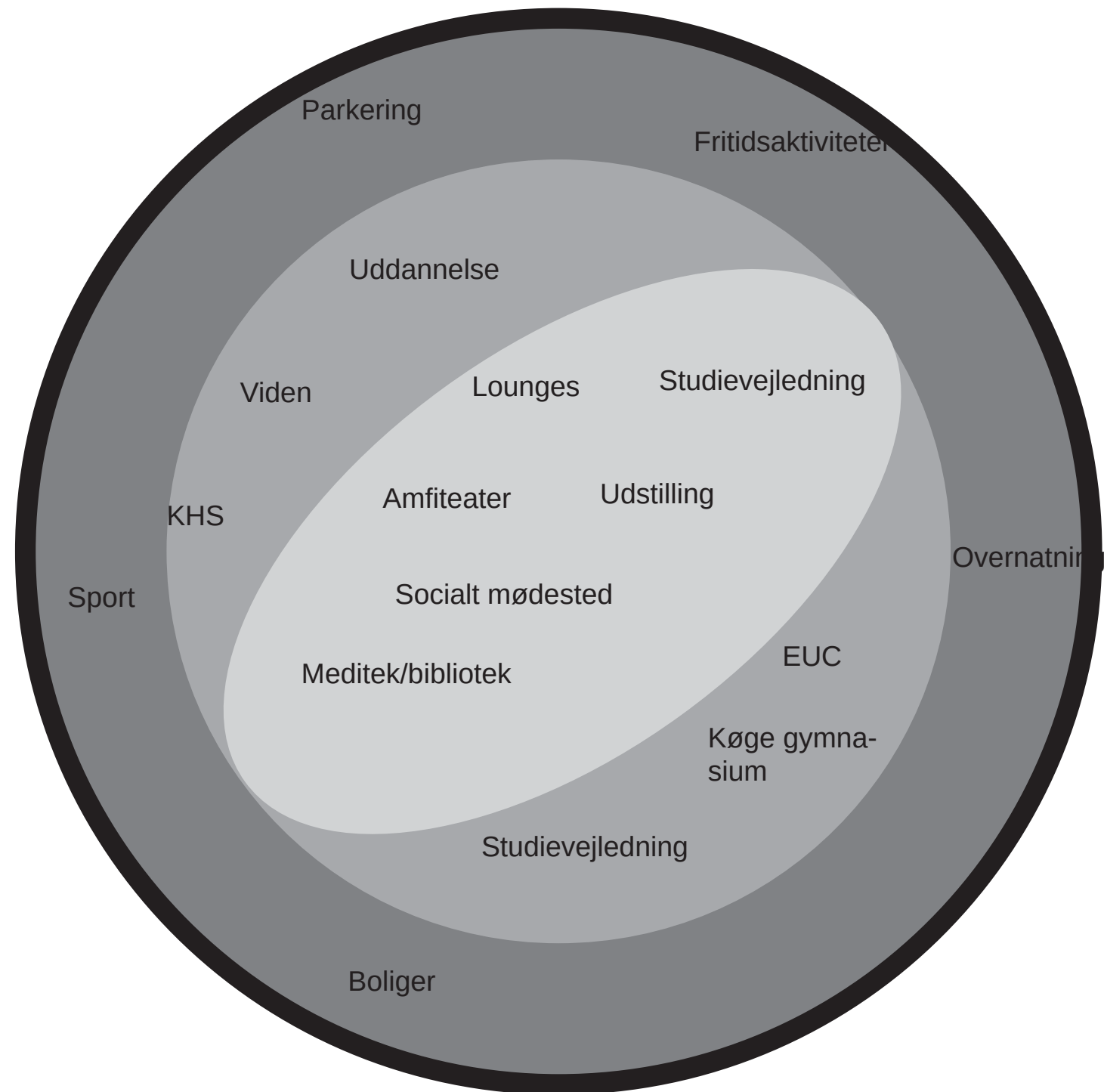
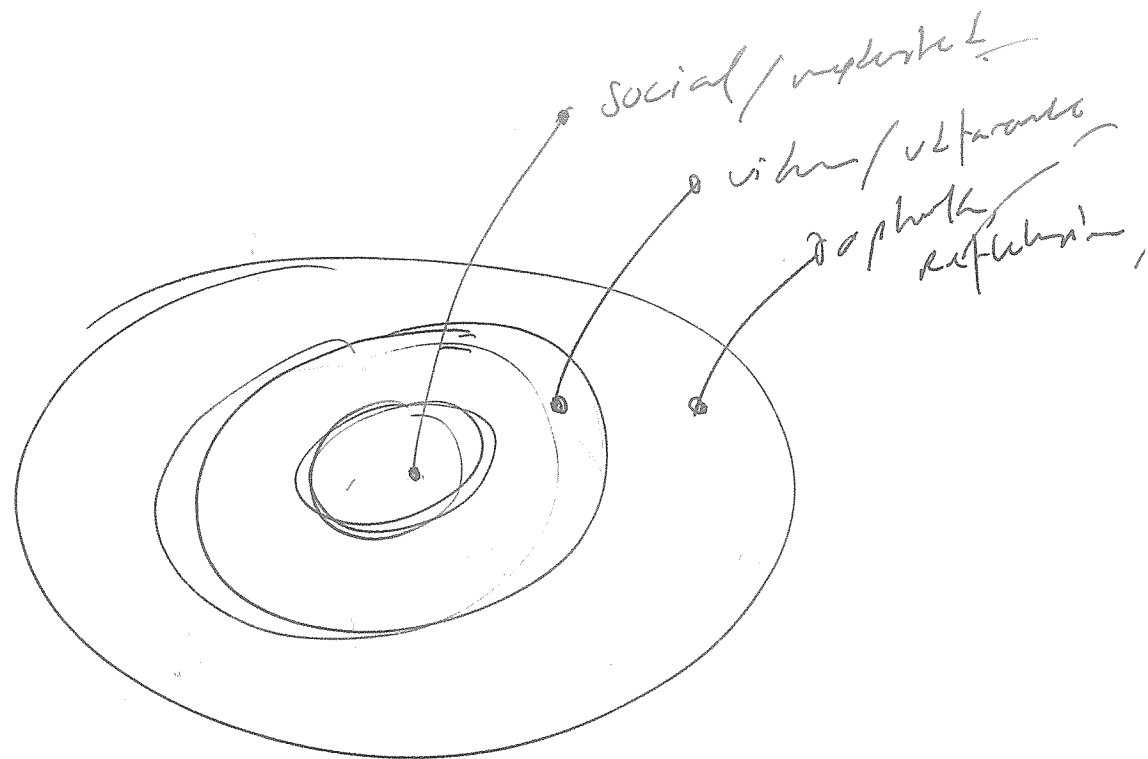


Workshop

I forbindelse med udvikling af campus Køge har der været afholdt en fælles workshop mellem KHS og EUC, hvor målet var et få alle de gode ideer bragt frem.

Resultatet er diagrammatisk en række cirkler hvor centrum er det sociale mødested - det dynamiske center i Campus Køge.

Den næste cirkel er undervisningsfaciliteter og den yderste cirkel er bolig og de mere rolige funktioner.



Nye funktioner

Der etableres et grønt strøg som strækker sig fra nord til syd, hvor både de eksisterende skoler og nye funktioner knytter sig an til. Dermed er funktionerne i det grønne strøg fælles undervisningsfaciliteter, men også det nye hjerte i campus, hvor unge hus, udstillingssrum og den nye fælles kantine er placeret. Det nye fælleshus bør være et åbent hus med en stueetage der byder brugerne indenfor - en central der forbinder alle funktioner, mens de mere rolige zoner som møderum og kontorer ligger oppe på etagerne. I nærværende skitser er både fællesbygningen og undervisningsfaciliteterne udformet som kileformede bygninger, som en række skibe der står i formation. Det grønne strøg forbinder campus med udsigten mod syd over landskabet. Det foreslås at bygningerne i strøget placeres nord/sydlig retning for at sikre sigtelinier igennem området nord/sydlig. Det foreslås også at omdanne forsænkingsbassinet til en sø, der får en central rolle som rekreativt element i undervisningsmiljøet. Der er 3 principielle fase-opdelinger som forklares i det følgende.



FASE 1

Området mellem de 2 eksisterende bygninger (EUC og KHS) ryddes og forberedes til park og i første fase etableres fælles undervisningsfaciliteter samt fælles bygninger. I forbindelse med den trafikale løsning, foreslås begyndelse på en ringvej med udspring ved EUCs vestlige grundgrænse. Denne ringvej giver adgang til nye parkeringsområder på yderarealer at campus.

FASE 2

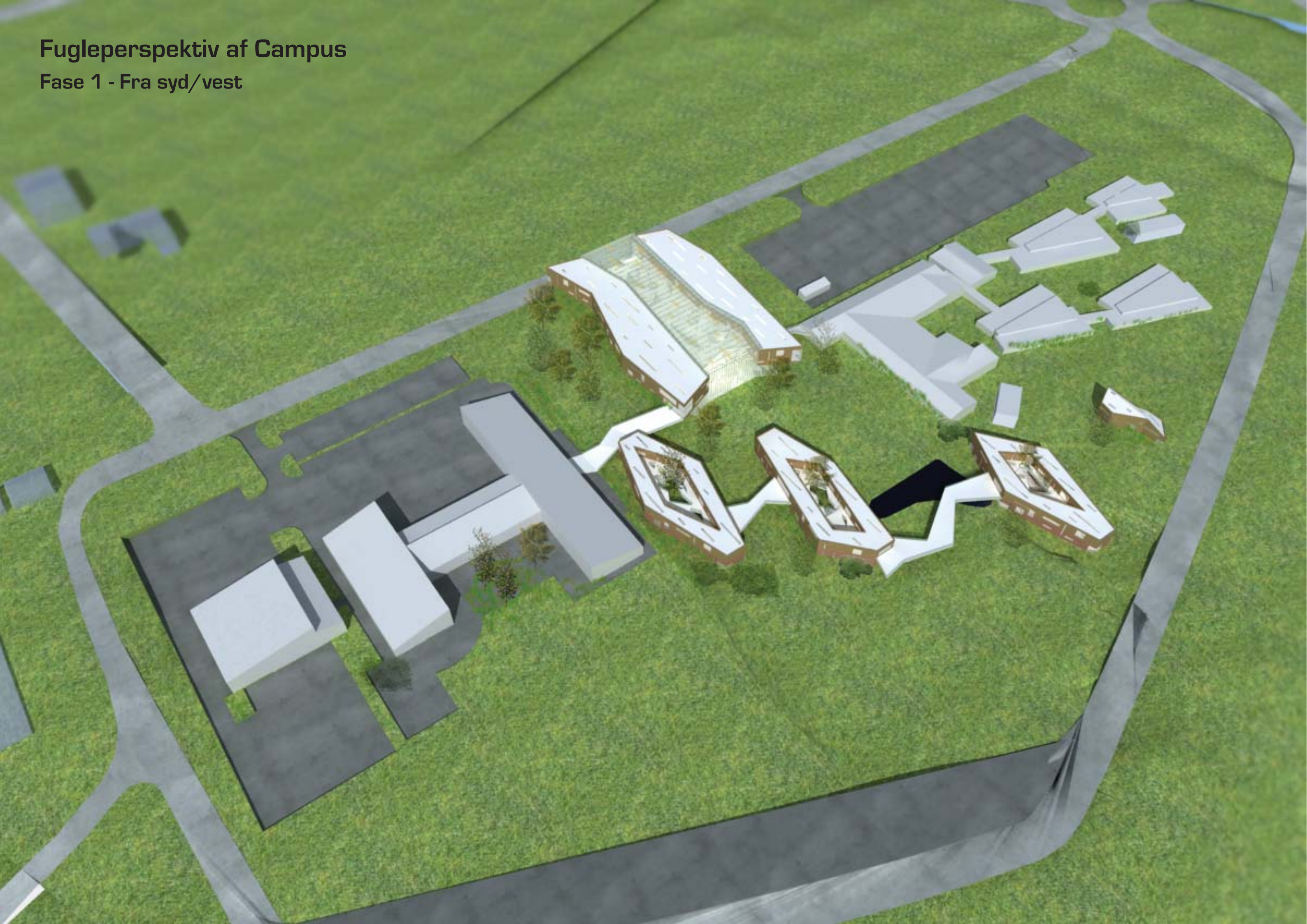
Området foran både KHS og EUC udvikles i fase 2, således at campus-motivet forbindes tværs over Lyngvej. I forbindelse med den trafikale løsning færdiggøres ringvejen og der etableres parkeringsareal i hele periferien langs ringvejen mod syd.

FASE 3

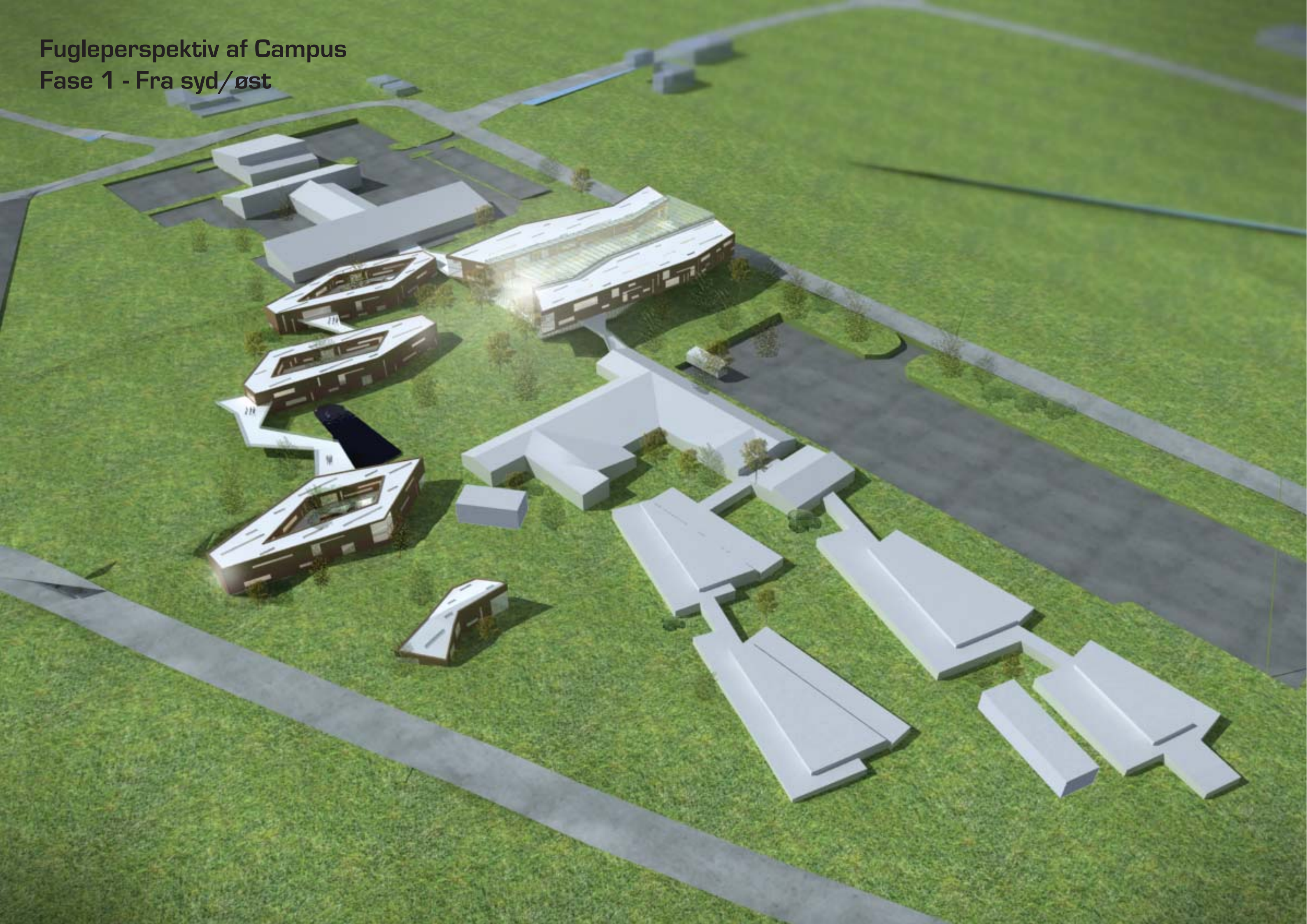
Begyndelse på udviklingen af den nordlige side af Lyngvej. I forbindelse med udvikling af dette område etableres endnu en ringvej i den nordlige del, hvor parkeringsarealer placeres. Det grønne strøg strækker sig over i den nordlige zone og Lyngvej ændres til en stillevej med en samlet belægning, hvor trafikken er planlagt mere gå/cykle som hovedpræmis. Funktionerne i fase 3 er dels nye uddannelsesfaciliteter, ungdomsboliger og nye innovationsfaciliteter.

Fugleperspektiv af Campus

Fase 1 - Fra syd/vest



Fugleperspektiv af Campus
Fase 1 - Fra syd/øst



Fugleperspektiv af Campus

Fase 1 - Fra nord/øst



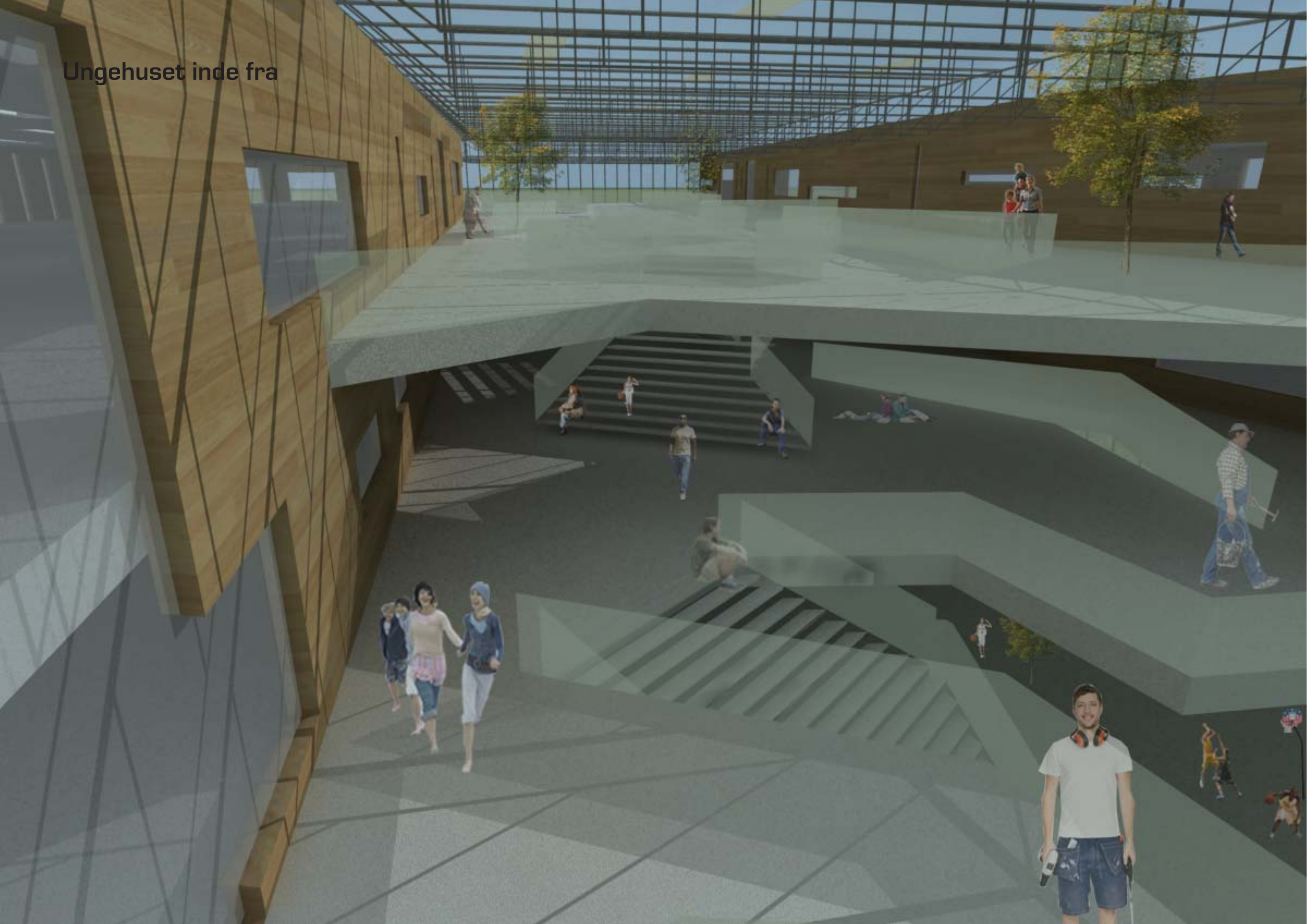
Fugleperspektiv af Campus
Fase 1 - Fra nord/vest



Ungehuset



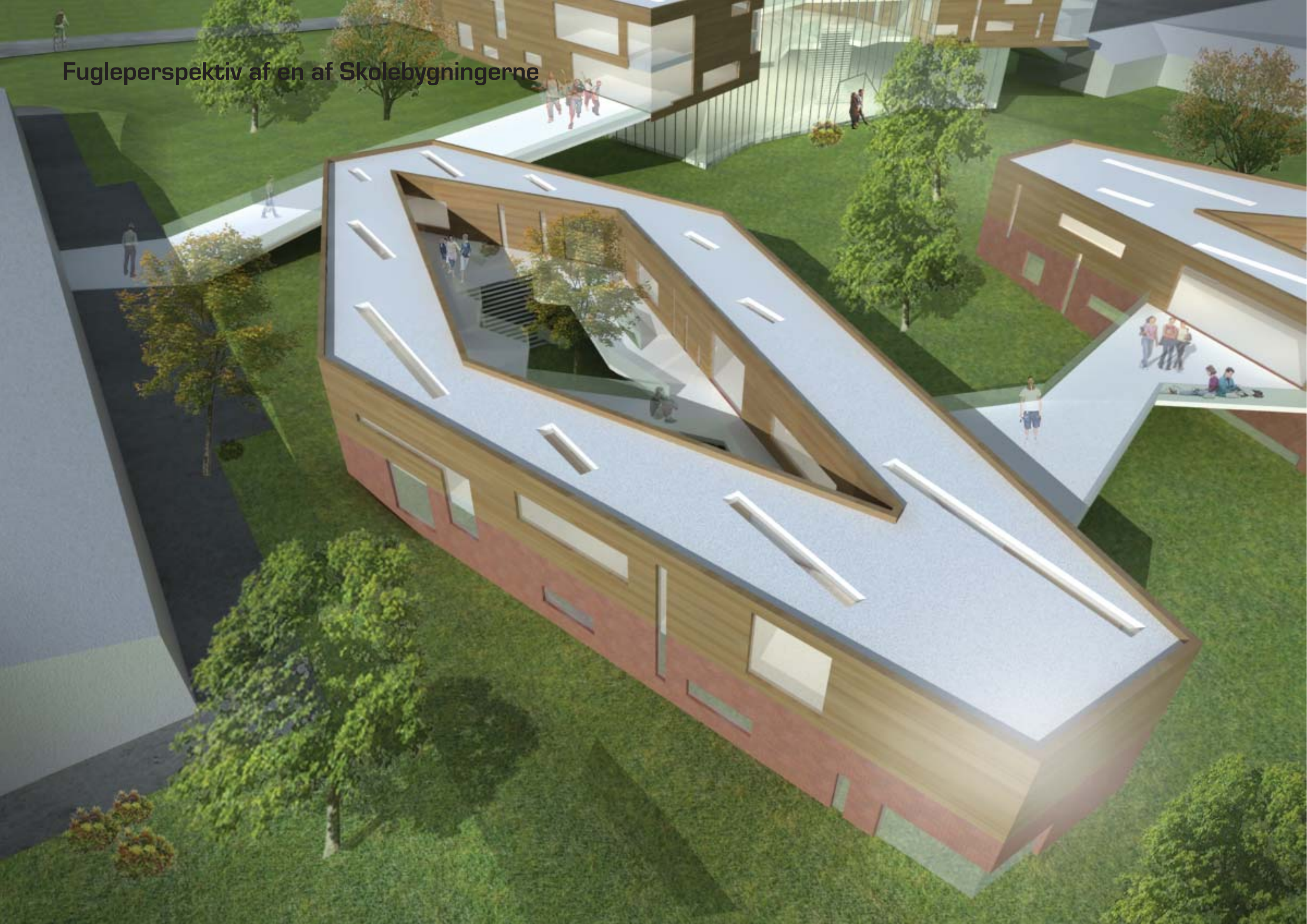
Ungehuset inde fra



Skole bygningerne med ungehuset i baggrunden



Fugleperspektiv af en af Skolebygningerne



Byggefelter

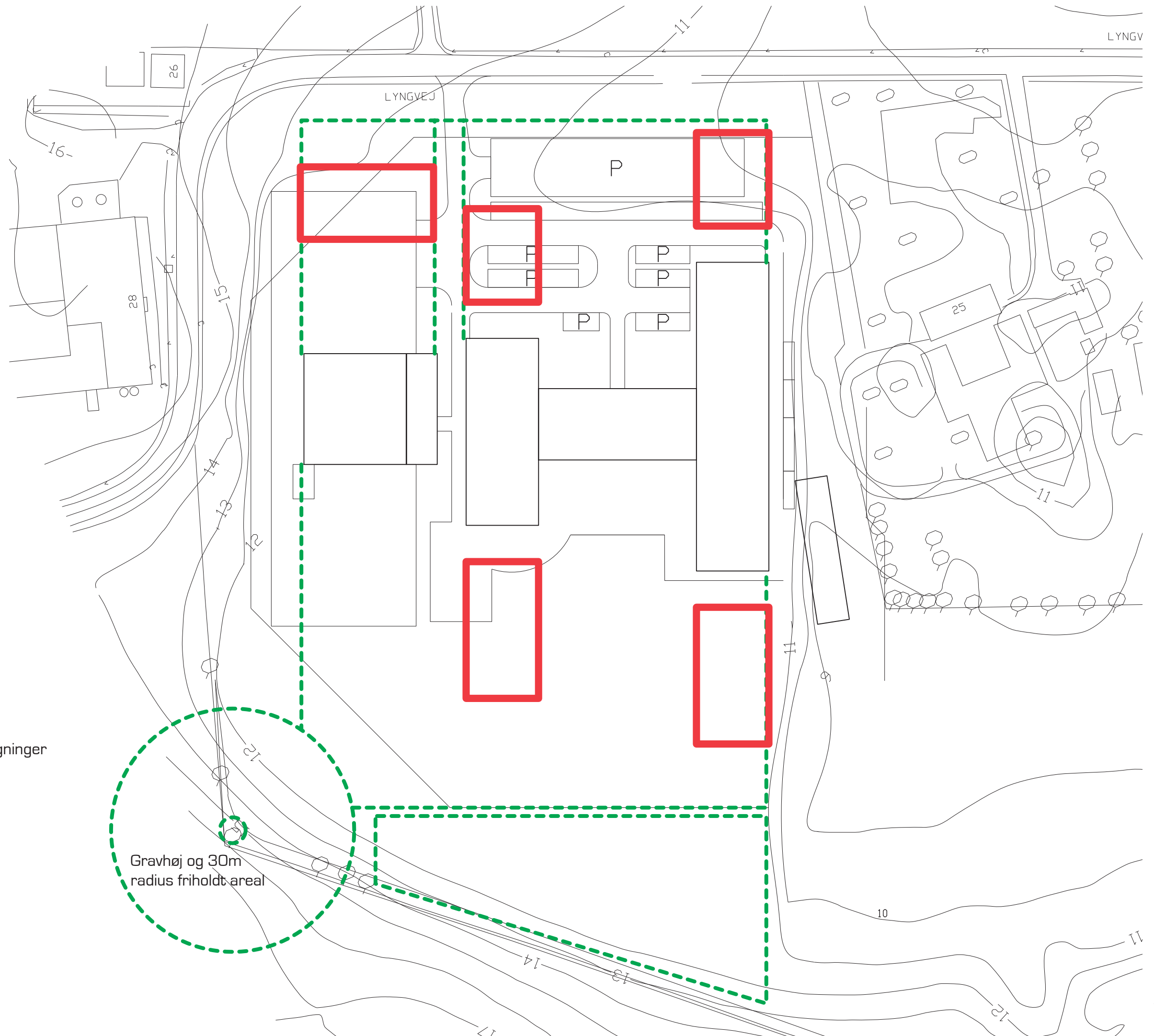
I forbindelse med den fælles workshop mellem KHS og EUC aftegner der sig et klart billede om at EUC-nybygningen bør orientere sig mod det nye grønne strøg. Derfor bør byggefeltet gøres så stort som muligt for at bevare fleksibiliteten med følgende hovedprincipper:

- 1) At den nye parkering placeres mod syd sammen med en ny ringvej-forbindelse.
- 2) At den fine fleksibilitet som de eksisterende bygninger har, kan som værksted bevares og udvikles.

Ud fra disse 2 forventninger bør nybygningen placeres med åbningen/hovedindgangen mod Lyngvej, og der etableres nye åbninger øst/vest i EUC-komplekset, således at der skabes forbindelse ud til det grønne strøg.

Byggefelter 1:1000

- Byggefelt
- Forslag til placering af nye bygninger



Fugleperspektiv af Campus Model

